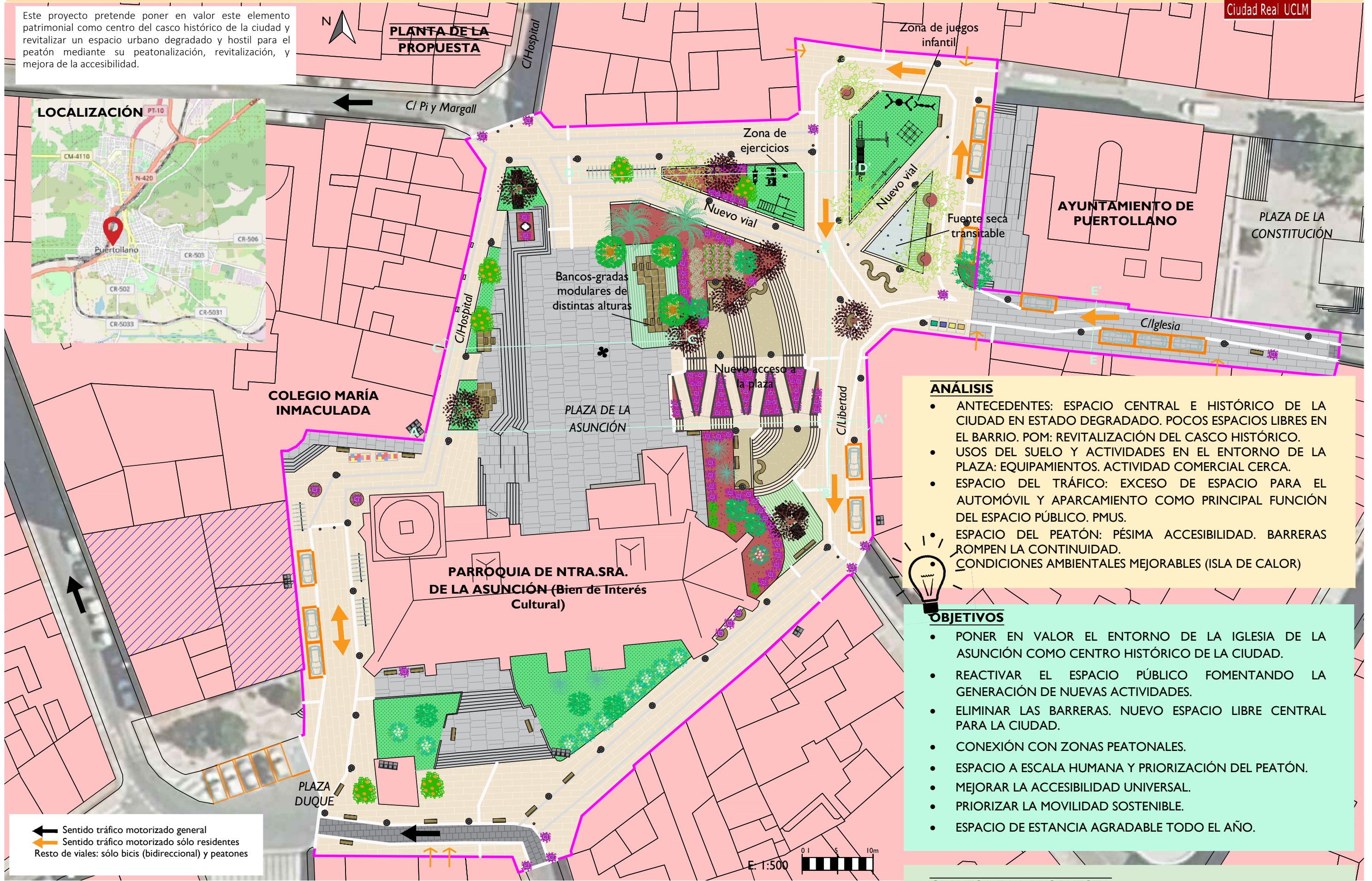


TFG: REORDENACIÓN DEL ENTORNO DE LA PARROQUIA DE LA ASUNCIÓN (PUERTOLLANO)

GUILLERMO RODRIGO TORROMÉ - 2023

Este proyecto pretende poner en valor este elemento patrimonial como centro del casco histórico de la ciudad y revitalizar un espacio urbano degradado y hostil para el peatón mediante su peatonalización, revitalización, y mejora de la accesibilidad.



ANÁLISIS

- ANTECEDENTES: ESPACIO CENTRAL E HISTÓRICO DE LA CIUDAD EN ESTADO DEGRADADO. POCOS ESPACIOS LIBRES EN EL BARRIO. POM: REVITALIZACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO.
- USOS DEL SUELO Y ACTIVIDADES EN EL ENTORNO DE LA PLAZA: EQUIPAMIENTOS. ACTIVIDAD COMERCIAL CERCA.
- ESPACIO DEL TRÁFICO: EXCESO DE ESPACIO PARA EL AUTOMÓVIL Y APARCAMIENTO COMO PRINCIPAL FUNCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO. PMUS.
- ESPACIO DEL PEATÓN: PÉSIMA ACCESIBILIDAD. BARRERAS ROMPEN LA CONTINUIDAD.
- CONDICIONES AMBIENTALES MEJORABLES (ISLA DE CALOR)

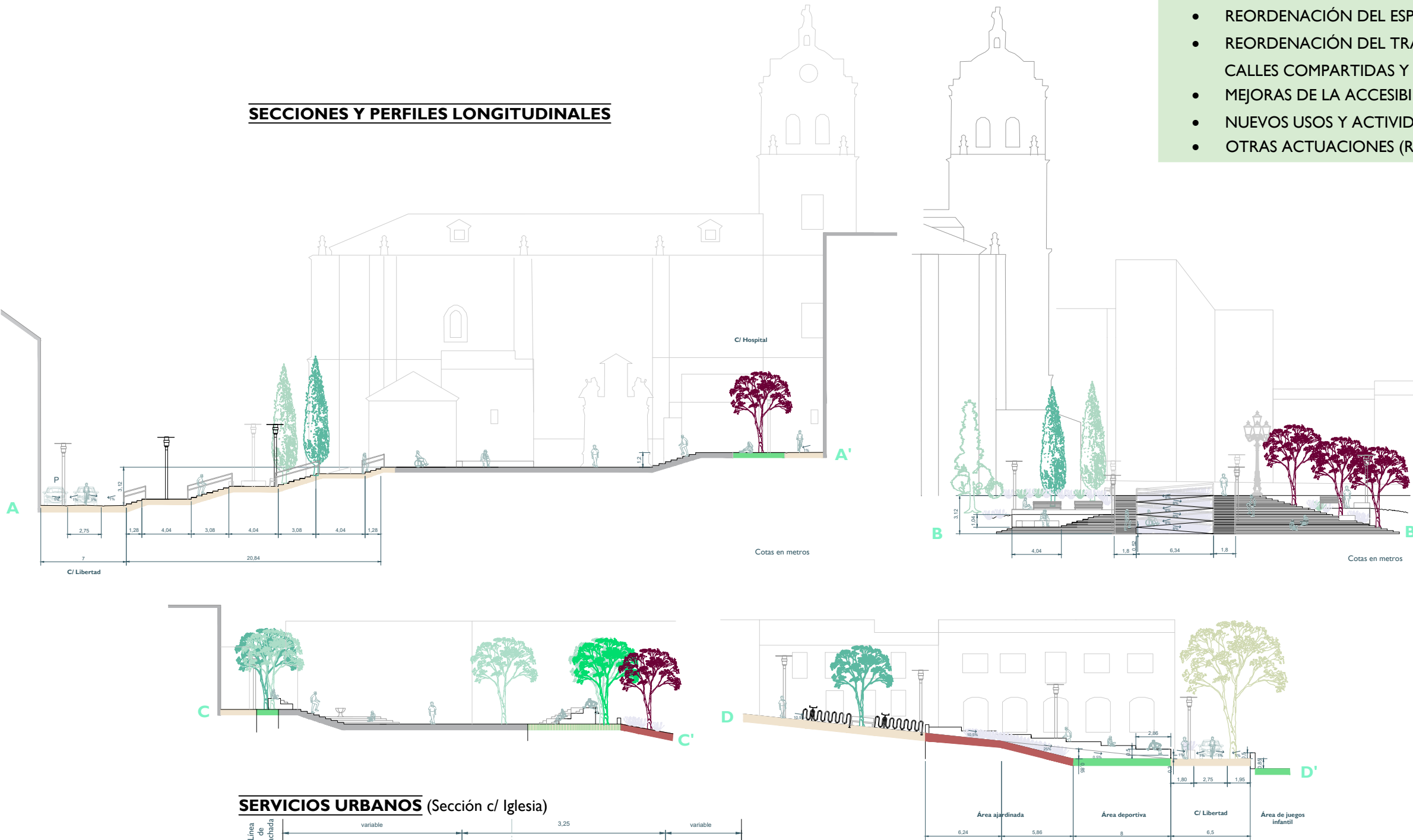
OBJETIVOS

- PONER EN VALOR EL ENTORNO DE LA IGLESIA DE LA ASUNCIÓN COMO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD.
- REACTIVAR EL ESPACIO PÚBLICO FOMENTANDO LA GENERACIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES.
- ELIMINAR LAS BARRERAS. NUEVO ESPACIO LIBRE CENTRAL PARA LA CIUDAD.
- CONEXIÓN CON ZONAS PEATONALES.
- ESPACIO A ESCALA HUMANA Y PRIORIZACIÓN DEL PEATÓN.
- MEJORAR LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.
- PRIORIZAR LA MOVILIDAD SOSTENIBLE.
- ESPACIO DE ESTANCIA AGRADABLE TODO EL AÑO.

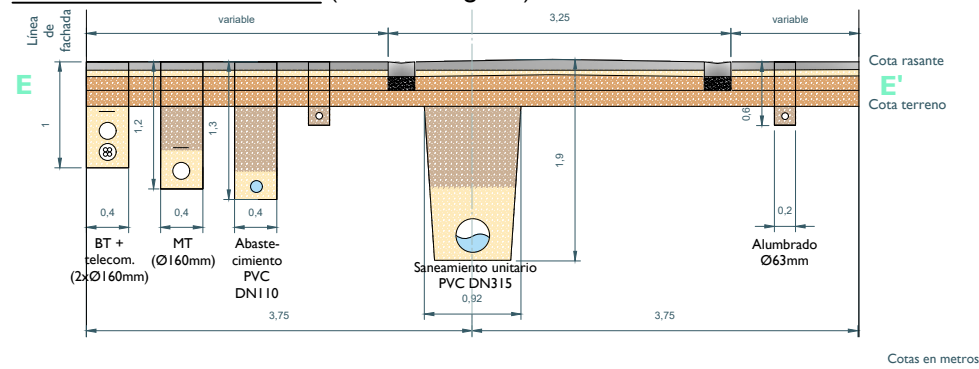
CLAVES DE LA PROPUESTA

- REORDENACIÓN DEL ESPACIO Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS.
- REORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y DEL APARCAMIENTO. CALLES COMPARTIDAS Y PLATAFORMA ÚNICA.
- MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD: NUEVO ACCESO A LA PLAZA.
- NUEVOS USOS Y ACTIVIDADES EN EL ESPACIO PÚBLICO
- OTRAS ACTUACIONES (REDES)

SECCIONES Y PERFILES LONGITUDINALES



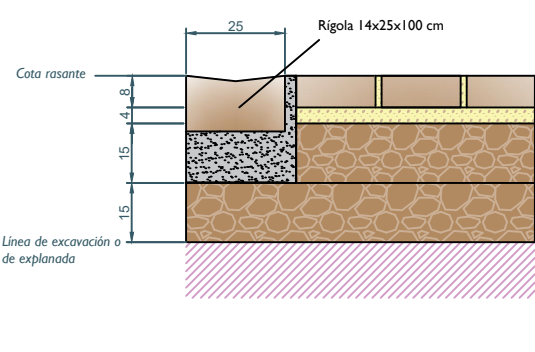
SERVICIOS URBANOS (Sección c/ Iglesia)



Resumen del PRESUPUESTO (sólo c/ Iglesia)

Capítulo	Importe (€)
1 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	8.066,74
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.172,47
3 RED DE SANEAMIENTO	10.319,47
4 RED DE ABASTECIMIENTO	2.440,54
5 RED ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES	5.912,06
6 RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	13.685,93
7 PAVIMENTOS	18.228,57
8 MOBILIARIO URBANO Y VEGETACIÓN	1.951,21
9 SEÑALIZACIÓN	196,23
10 SEGURIDAD Y SALUD	5.443,72
Presupuesto de ejecución material (PEM)	69.416,94
13% de gastos generales	9.024,20
6% de beneficio industrial	4.165,02
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	82.606,16
21% IVA	17.347,29
Presupuesto base de licitación (PBL = PEM + GG + BI + IVA)	99.953,45
Expropiaciones (*)	0,00
3% del PEM para vigilancia y control de calidad	2082,51
2% del PEM para conservación y enriquecimiento del Patrimonio Histórico Español (**)	0,00
Presupuesto para conocimiento de la Administración	102.035,96

Sección de PAVIMENTO principal



Resumen del PLAN DE OBRA (sólo c/ Iglesia)

Capítulo	Planificación temporal							
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	■	■	■	■	■	■	■	■
MOVIMIENTO DE TIERRAS	■	■	■	■	■	■	■	■
RED DE SANEAMIENTO	■	■	■	■	■	■	■	■
RED DE ABASTECIMIENTO	■	■	■	■	■	■	■	■
RED ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES	■	■	■	■	■	■	■	■
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	■	■	■	■	■	■	■	■
PAVIMENTOS	■	■	■	■	■	■	■	■
MOBILIARIO Y VEGETACIÓN, SEÑALIZACIÓN	■	■	■	■	■	■	■	■
SEGURIDAD Y SALUD	■	■	■	■	■	■	■	■

