

PERIODO DE INSCRIPCIÓN

Del 15 de junio al 30 de septiembre de 2017 a través de la página www.politecnicacuenca.com

PERIODO DE MATRÍCULA

Del 2 al 15 de octubre de 2017

TRAMITACIÓN DE LA MATRÍCULA.

Una vez inscritos y seleccionados se les facilitará a través de correo la documentación necesaria para la tramitación de la matrícula.

PROCEDIMIENTO DE ADMISIÓN

Abierto el plazo de inscripción, las plazas serán adjudicadas en función del orden de la misma. No obstante, será posible la matriculación de quienes no hayan realizado la preinscripción si existen plazas disponibles, una vez agotado el plazo de ésta.

COMIENZO DE CURSO

Octubre 2017 (Según calendario).

PRECIO DEL CURSO COMPLETO

930 euros. (Incluye EVS traducidas al castellano)

MÁS INFORMACIÓN

www.politecnicacuenca.com
Telf: 969 17 91 00. ext 4804
www.evi-4.posgrado.uclm.es
juanvicente.visier@uclm.es

IV Edición

IV Edición
CURSO ONLINE
Curso 2017 - 2018

Especialista en valoraciones
inmobiliarias

Escuela Politécnica de Cuenca
Campus Universitario

Escuela Politécnica
CUENCA



Escuela Politécnica
CUENCA



PATROCINAN



OBJETIVOS

Conocer las diferentes finalidades de la tasación, las normativas aplicables a nivel nacional e internacional, y las diferentes metodologías de valoración empleadas. Analizar los parámetros que influyen en el valor de un inmueble, ponderando de manera analítica su adecuación al sector del mercado inmobiliario correspondiente, en la obtención de los diferentes valores de tasación. Emitir informes de valoración rigurosos, transparentes y justificados según mercado, para cualquier tipología de inmueble y finalidad de tasación.

ACREDITACIÓN DE LAS ENSEÑANZAS

El curso ofertado es un título propio de especialista de la Universidad de Castilla-La Mancha.

DIRIGIDO A

Titulados universitarios, promotores inmobiliarios, agentes de la propiedad inmobiliaria y alumnos de último curso de UCLM.

CRÉDITOS

La carga lectiva del curso corresponde a 30 créditos ECTS.

PROFESORADO

El curso será impartido por profesores de la UCLM, de distintos organismos públicos, y de especialistas de diferentes empresas del sector.

DIRECCIÓN Y SECRETARÍA

Dirección

D. Juan Vicente Visier Massó.
UCLM. Profesor de la Escuela Politécnica de Cuenca.

Secretaría

D. María Segarra Cañamares
UCLM. Profesora de la Escuela Politécnica de Cuenca.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CONTROL

La consecución de los objetivos de cada módulo será evaluada mediante la entrega en plazo de los trabajos y actividades de cada módulo, que junto con la evaluación del trabajo fin de curso, permitirán obtener la nota del alumno.

CALENDARIO

Fechas

Octubre de 2017 hasta abril de 2018.

Horario

Actividades formativas online, tutorías y resolución de casos prácticos en viernes según calendario.

LUGAR DE CELEBRACIÓN

Actividades online coordinadas desde la Escuela Politécnica de Cuenca.

NÚMERO DE PLAZAS

Se oferta un máximo de 40 plazas.

PROGRAMA

- 1. Introducción y aspectos jurídicos básicos. 6 Créditos ECTS.**
 - Conocimientos previos de un valorador. Alberto Cabrera Guardiola. Tasador REV.
 - Fundamentos jurídicos básicos. Antonio Villanueva Cuevas. Profesor Doctor en Derecho UCLM.
 - Nociones sobre capitalización y actualización. Juan Pedro Ruiz Fernández/Nelia Valverde Gascuña. Profesores Doctores en Mediciones y Valoraciones UCLM.
 - El informe de valoración. Enrique Torrero Fuentes. Profesor Doctor en Valoraciones UCLM.
 - Informes de valoración en entornos de Calidad. Miguel Ángel Ruiz Rey. Profesor Calidad UCLM.
- 2. Métodos básicos de valoración y tipologías de inmuebles. 6 Créditos ECTS.**
 - Técnicas de valoración. Juan Vicente Visier Massó. Profesor Valoraciones UCLM.
 - Método de coste. Juan Vicente Visier Massó. Profesor Valoraciones UCLM.
 - Método de comparación. y método residual estático. Juan Vicente Visier Massó. Profesor en Valoraciones UCLM.
 - Valoración de diferentes tipos de inmuebles: viviendas, locales y oficinas, naves industriales. Pedro Cantó Saltó. Tasador REV.
- 3. Métodos avanzados de valoración. 6 Créditos ECTS.**
 - Nociones sobre análisis de inversiones. Raúl Del Pozo Rubio. Profesor Doctor en Economía UCLM.
 - Aspectos urbanísticos previos a la valoración de suelos. Pedro Cantó Saltó. Tasador REV.
 - Valoración de suelos: método residual dinámico. Enrique Torrero fuentes profesor doctor en Valoraciones UCLM.
 - Edificios terminados y en construcción. Enrique Torrero Fuentes. Profesor Doctor en Valoraciones UCLM.
 - Inmuebles en renta y ligados a actividades económicas (ilae). Alberto Cabrera Guardiola. Tasador REV.
- 4. Valoraciones especiales y acreditaciones internacionales. 6 Créditos ECTS.**
 - Valoración catastral. Pedro Cantó Saltó. Tasador REV.
 - Tasación pericial contradictoria. Pedro Cantó Saltó. Tasador REV.
 - Valoraciones agrarias. Profesor Lorenzo Desviat Pérez. Doctor Ingeniero Agrónomo. Diputación de Aragón.
 - Estándares internacionales. Alberto Cabrera Guardiola. Tasador REV.
 - Normas europeas de valoración (evs). Alberto Cabrera Guardiola. Tasador REV.
- 5. Trabajo fin de curso. 6 Créditos ECTS.**